



עיריית קרית ביאליק
מינהל הכספים

הודעה בדבר הטלת ארנונה כללית
לשנת הכספים 2020
(1.1.2020 עד 31.12.2020)

שיעוריה ומועדי תשלומה

**עפ"י סעיפים 8 ו-12 (א) לחוק ההסדרים
במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי
התקציב), התשנ"ג 1992, להלן: חוק ההסדרים.**

עמוד 1 מתוך 23

שד' ירושלים 16, קרית ביאליק, 27100, טל' 04-8780870, פקס 04-8706533
Mail: misim@qbialik.org.il



עיריית קרית ביאליק
מינהל הכספים

תוכן עניינים

| ע מ ד | נו ש א |
|-------|---|
| 3 | כללי |
| 4-5 | הגדרות |
| 6-7 | שיטת המדידה |
| 8-11 | <u>צו ארנונה לשנת 2020 – סווגים:</u> |
| 12 | מבנים המשמשים למגורים |
| 13 | מבנים אשר אינם משמשים למגורים: |
| 13 | משרדים, שירותים ומסחר, בתי מלון, בנקים, מבנה תעשייה ומלאכה, אדמה חקלאית |
| 13 | קרקע |
| 12-14 | <u>ארנונה כללית לשנת 2020 – תעריפים:</u> |
| 12 | מגורים |
| 12-13 | משרדים, שירותים ומסחר, בנקים, תעשייה |
| 13 | חניונים, מעברים |
| 14 | מלאכה, קרקע תפוסה, קרקע חקלאית |
| 15-23 | <u>הנחות בארנונה:</u> |
| 16 | א. כללי |
| 17-18 | ב. זכאים להנחה |
| 19 | ג. בגין מבחן הכנסה |
| 20 | ד. הנחות לעסק זעיר |
| 21 | ה. הנחות לבנין חדש |
| 21 | ו. בנין ריק |
| 23 | ז. הנחות – הוראות כלליות |
| 23 | ח. השגות בארנונה |
| 23 | ט. תשובות להשגות בארנונה |
| 23 | י. ועדת ערר |
| 23 | יא. ערר וערעור |



עיריית קרית ביאליק מינהל הכספים

צו המיסים

מועצת עיריית קרית ביאליק החליטה בישיבתה מיום **26.6.19** להטיל ארנונה כללית לשנת הכספים 2020 על נכסים בתחומי העיר קרית ביאליק כמפורט בהודעה זו.

1. כללי

1.1. העיר מחולקת ל- 4 אזורים לעניין מבנים המשמשים למגורים: העיר מחולקת ל- 3 אזורים לעניין מבנים

שאינם משמשים למגורים*

* כפוף לאישור שרים 2020

1.2. כל מחזיק ישלם ארנונה כללית עבור כל מ"ר בבניין וכן עבור כל מ"ר קרקע שלא למגורים בהם הוא מחזיק, בהתאם למפורט בצו מיסים זה ורשימת הרחובות המהווה חלק בלתי נפרד מצו מיסים זה.

1.3. התעריפים הנקובים בחוברת זו הינם לשנה קלנדרית כאשר תחילת החיוב הינה ב- 1.1.2020.

1.4. נעשה אדם מחזיקו של נכס לאחר ה- 1 בינואר, יחויב באופן יחסי למספר החודשים בהם החזיק בנכס.

עמוד 3 מתוך 23

שד' ירושלים 16, קרית ביאליק, 27100, טל' 04-8780870, פקס 04-8706533

Mail: misim@qbialik.org.il



עיריית קרית ביאליק מינהל הכספים

2. הגדרות:

- 2.1 בית אבות - לרבות מחלקה סיעודית בבית אבות, מחלקה לתשושי נפש וכל מחלקה אחרת.
- 2.2 בניין/מבנה - כל מבנה, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, מתכת כלשהיא, עץ או כל חומר אחר; לרבות -
- 2.2.1 כל חלק של מבנה כאמור לעיל וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע;
- 2.2.2 דירה;
- 2.2.3 חדר בתוך הדירה;
- 2.3 גובה - המרחק האנכי בין המפלס העליון של רצפה לבין המפלס התחתון של תקרה. (תקרה למעט - תקרת משנה).
- 2.4 דירה - מערכת חדרים בעלת כניסה נפרדת המשמשת למגורי אדם, לרבות חדרי מגורים, פרוזדורים, חדר או אולם כניסה, מרפסות מקורות, חדרי שירות, בנייני עזר ויחידת דיור בבית אבות.
- 2.5 חדר מגורים - חדר המשמש למגורים, למעט חדרי שירות.
- 2.6 חדר שירות - כל אחד מאלה:
- 2.6.1 מטבח, חדר אמבטיה / מקלחת, בית שימוש, מזווה, חדר ארונות, חדר הסקה מרכזית, מרתף וכיוצא באלה.
- 2.7 יציע - חלל המשתרע בחלקה העליון של קומה, בין תקרתה לבין ריצפת היציע, מוקף קירות בחלקו והיקף רצפתו קטן מהיקף ריצפת אותה קומה וכן קטן הוא מהיקף תקרת אותה קומה.
- 2.8 מחזיק - לרבות המדינה, ולרבות כל אדם או תאגיד שנקבע לגביו בחיקוק כלשהוא כי דינו כדין המדינה לעניין תשלום מיסים, אגרות היטלים, ארנונה ותשלומי חובה אחרים.
- 2.9 מלון דירות - יחידת מגורים במלון דירות.

עמוד 4 מתוך 23



עיריית קרית ביאליק מינהל הכספים

- 2.10. מרתף - בנין שלפחות מחצית גובהם של כל קירותיו נמצאים מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו.
- 2.11. שטחים
- 2.11.1. בבתי אבות - כלל השטחים בבתי אבות, למעט יחידות הדיור והשטחים הנלווים להן.
- 2.12. שטחים נלווים ליחידות דיור
- 2.12.1. בבתי אבות - חדרי מדרגות, מעליות, פרוזדורים ורחבת הכניסה לבניין.
- 2.12.2. תקרת משנה - תקרה לצורך אקוסטיקה או קישוט המותקנת מתחת למפלסה התחתון של תקרה.
- 2.13. משרדים, שירותים ומסחר – לרבות תחנות אוטובוס, מסעדות, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים ובתי מרקחת ודירות מגורים המשמשות להפעלת עסק, ולמעט בנקים.



עיריית קרית ביאליק מינהל הכספים

שיטת המדידה

- 3.1. יחידת שטח פירושה כל מטר רבוע (מ"ר).
- 3.2. בשטח הבניין יימדד כל השטח מקיר אל קיר, לרבות קירות חיצוניים ופנימיים, כולל חדרי מגורים, חדרי שירות, בנייני עזר, כניסות, פינות אוכל, פרוזדורים, מדרגות פנימיות, הול, מרפסות, לרבות מרפסות מקורות, חדרי כביסה, כל שטח מקורה אחר, למעט מחסנים.
- 3.3. גלריה: **לעסקים**: מגובה 1.8 מ' מחויבת ב – 100% חיוב והינה מטראז' לכל דבר.
למגורים: מגובה 2.2 מ' מחויבת ב – 100% חיוב והינה מטראז' לכל דבר. ככלל גלריה אינה נחשבת לקומה.
- 3.4. לצורך סיווג גודל הבניין ייכלל בשטחו כל בניין בין שהוא צמוד ובין שאינו צמוד לבניין.
- 3.5. בבניין שבו שטחים השייכים לסוגי בניין שונים, בהתאם להגדרות, תחושב הארנונה הכללית לכל שטח בהתאם לסוגו.
- 3.6. מבנה המשמש אך ורק כמקלט תקני לפי אישור שלטונות הג"א, לא יחויב בארנונה כללית ולא יפורט ברשימות הארנונה.
- 3.7. חדר מדרגות: בבניין משותף – שטח משותף (מחושב כחלק מהדירה) ומחולק באופן שווה לכל דיירי הבניין.
בבית פרטי – מחויב מלא בכל הקומות.
- 3.8. קומת עמודים: בבניין משותף – אינה מחויבת. (קומת עמודים או לובי סגורים יחויבו).
בבית פרטי רק אם קיים ריצוף בקומת העמודים – הקומה תחויב.
- 3.9. שטחים משותפים: באזורים המוגדרים "לא מגורים" – (כגון תעשייה, מסחר, משרדים, וכו'), מחויבים ומחולקים באופן שווה בין המחזיקים.
- 3.10. מחסן: במגורים – עד 6 מ"ר לא מחויב.
בעסקים – מחויב ושטחו יצורף לשטח העסק.

עמוד 6 מתוך 23



עיריית קרית ביאליק מינהל הכספים

- 3.11. פרגולה : רק אם עומדת "במבחן הגשם" – מחויבת ב- 100% (סוג הכיסוי אינו חدير למים).
- 3.12. ממ"ד : מחויב ויצורף לשטח הדירה. במידה ושטחו מעל 5 מ"ר.
- 3.13. מקלט : מקלטים מאושרים בהיתר, אינם מחויבים. באם השימוש במקלט הוא אחר כגון : מועדון בתשלום, מחסן המוחזק ע"י דייר מסוים מכלל הדיירים בבניין – אזי מחויב ע"פ שימוש.
- 3.14. חניה מקורה : במגורים לא מחויב.
- 3.15. תחנת מוניות ודוכני פיס : הביתן מחויב ע"פ סיווג למסחר.
- 3.16. חניון בקניון או במרכז מסחרי, בתשלום או שלא בתשלום.
- 3.17. מעברים במרכזי מסחר וקניות - כולל קניון, השטחים המקורים במעברים השייכים לבעלים ומשמשים או נועדו לשמש את כלל הציבור לכל מטרה שהיא. חלקי מעברים אלה המשמשים לפעילות עסקית קבועה (דוכנים או ביתנים וכדומה) יחויבו בתעריף מלא.



עיריית קרית ביאליק
מינהל הכספים

צו ארנונה לשנת 2020 - סיווגים

הארנונה הכללית לשנת 2020 (לתקופה 31.12.2020 - 1.1.2020) תהיה כלהלן:

מבנים המשמשים למגורים:

| | מספר סיווג ראשי | תאור הסיווג | מספר תת-סיווג | תת-סיווג | |
|--|--------------------|-------------|------------------|-------------|--|
| מבנה מגורים בן יחידת דיור אחת בכל העיר למעט אזור ב'2. | 100 | מבני מגורים | 111 | 1. אזור א' | מבנה מגורים בן יחידת דיור אחת בכל העיר למעט אזור ב'2. |
| מבנה מגורים בן 2-6 דירות בכל העיר למעט ב'2. | | | 121 | 2. אזור א'1 | מבנה מגורים בן 2-6 דירות בכל העיר למעט ב'2. |
| מבנה מגורים שבו 7 דירות ויותר בכל העיר למעט ב'2. | | | 131 | 3. אזור א'2 | מבנה מגורים שבו 7 דירות ויותר בכל העיר למעט ב'2. |
| רח' ההגנה, סמטת כנען סמטת גלבוץ, רח' העצמאות (בחלק הישן), בנייני משרד השיכון בצור שלום למעט מבנים שייבנו במסגרת פינוי בינוי. | | | 161 | 4. אזור ב'2 | רח' ההגנה, סמטת כנען סמטת גלבוץ, רח' העצמאות (בחלק הישן), בנייני משרד השיכון בצור שלום למעט מבנים שייבנו במסגרת פינוי בינוי. |

עמוד 8 מתוך 23



עיריית קרית ביאליק
מינהל הכספים

מבנים אשר אינם משמשים למגורים

| מספר סיווג ראשי | מספר סיווג ראשי | מספר תת-סיווג | תת-סיווג |
|--------------------------------|-----------------------|---------------|--|
| 300 | משרדים, שירותים ומסחר | 300 - 399 | באזור א' :- בכל רחבי העיר פרט לסיווג 301 ולסיווג 302 :- לרבות תחנות אוטובוס, מסעדות, בתי אבות, רשתות שיווק, דוכנים, משרדי מכירות לבנייה חדשה, מרכולים, בתי מרקחת וחנויות. גני ילדים ומעונות פרטיים. אולמות ספורט מסחריים. חברות ביטוח. חנויות, בתי מסחר, משרדים. |
| 301 | משרדים, שירותים ומסחר | | באזור ב' :- ביאליק דרום, צור שלום, שבטי ישראל ורח' עצמאות :- לרבות תחנות אוטובוס, מסעדות, בתי אבות, רשתות שיווק, דוכנים, משרדי מכירות לבנייה חדשה, מרכולים, בתי מרקחת וחנויות. גני ילדים ומעונות פרטיים. אולמות ספורט מסחריים. חברות ביטוח. חנויות, בתי מסחר, משרדים. |
| 302 | משרדים, שירותים ומסחר | | אזור ג' :- נכסים בקניון או במרכז מסחרי או נכסים במתחם משרדים, שירותים ומסחר בגוש/ חלקה 10431/212 ו- 10431/209 לרבות תחנות אוטובוס, מסעדות, בתי אבות, רשתות שיווק, דוכנים, משרדי מכירות לבנייה חדשה, מרכולים, בתי מרקחת וחנויות. גני ילדים ומעונות פרטיים. אולמות ספורט מסחריים. חברות ביטוח. חנויות, בתי מסחר, משרדים. |
| * כפוף לאישור שרים 2020 | | | |
| 310 | בתי מלון | 310 - 319 | לרבות בתי הארחה ואכסניות. |
| 330 | בנקים | 330 - 339 | לרבות משרדים המשרתים בנקים. |

עמוד 9 מתוך 23



עיריית קרית ביאליק מינהל הכספים

| | | |
|-----------|---|-------------------------|
| 340 | חניון בקניון או במרכז מסחרי, בתשלום או שלא בתשלום (סעיף 3.16) | |
| 350 | מעברים במרכזי מסחר וקניות – כולל קניון, השטחים המקורים במעברים, השייכים לבעלים והמשמשים או נועדו לשמש את כלל הציבור לכל מטרה שהיא. חלקי מעברים אלה המשמשים לפעילות עסקית קבועה (דוכנים או ביתנים וכד'), יחויבו בתעריף מלא (סעיף 3.17) | |
| 400 – 450 | מבנה תעשייה 400 - 450 בנייה תעשייה, מחסני תעשייה, לרבות מפעלי בניה, מחצבות ובתי תוכנה, מתקני חשמל, <u>למעט נכסי תעשייה בסיווג *500</u> | |
| 451 – 499 | בתי מלאכה 451 – 499 מוסכים ומחסני מוסכים. נגריות. מסגריות ובתי מלאכה אחרים. | |
| *500 | תעשייה מזהמת <u>נכסי תעשייה, כולל מחסנים, קרקעות וסככות בנכסים המשמשים כמחצבות, ייצור מלט, ערבול בטון, ייצור אספלט, מרצפות, שיש, כיבוי, סיד, טחינת מינרלים וכיו"ב</u> | |
| *560 | נכסים שאינם למגורים <u>סיווג למשך זמן מוגבל של נכסים שאינם למגורים, אשר עפ"י אישור מהנדס העיר או מי שהוא מינה לכך, ברחוב הגובל בהם מבוצעות ע"י העירייה עבודות פיתוח תשתיות עירוניות בהיקף משמעותי אשר מונעות או מגבילות הגבלה ממשית את דרכי הגישה אל נכסים אלה או את אפשרות החניה בהם - למשך תקופת הפיתוח או עד אשר אין בעבודות הפיתוח כדי מניעות או הגבלה כאמור, <u>לפי המוקדם</u></u> | |
| 600 | אדמה חקלאית 600 - 699 כל קרקע שבתחום העירייה, שאינה בנין, המשמשת מטע או משתלה או משק בעלי חיים או לגידול תוצרת חקלאית או לגידול יער או פרחים. אם קרקע כזו נמצאת באזור מגורים או באזור מסחרי ואינה עולה על 5 דונם, רשאית העירייה לראותה שלא כאדמה חקלאית. וזאת בהתאם לדרגת התפתחותו של אותו אזור. | * כפוף לאישור שרים 2020 |

מעוצב: גופן: מודגש, קו תחתון, גופן עבור עברית ושפות אחרות: מודגש
מעוצב: כניסה: לפני: 45.2 ס"מ, תלויה: 80.5 ס"מ, אחרי: 0 ס"מ

מעוצב: גופן: מודגש, קו תחתון, גופן עבור עברית ושפות אחרות: מודגש

מעוצב: אחרי: 0 ס"מ, רווח אחרי: 0 נק', מרווח בין שורות: בודד



עיריית קרית ביאליק מינהל הכספים

| מספר סיווג ראשי | מספר סיווג ראשי | מספר תת-סיווג | תת-סיווג |
|--------------------------------|---------------------------|---|--|
| 700 | קרקע תפוסה 709 - 700 | קרקע | כל קרקע שבתחום העירייה שאינה אדמה חקלאית, שמשמשים בה ומחזיקים אותה שלא למגורים, לא יחד עם הבניין, למעט סיווג *710. |
| *710 | קרקע תפוסה 710 | קרקע | קרקע תפוסה בנכסים מסוג 500 |
| * כפוף לאישור שרים 2020 | | | |
| 790 | קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח | קרקע תפוסה, המוחזקת בידי מפעל שתחום עיסוקו אינו חשמל, מים, ביוב או בוק, אם מתקיימים כל אלה: | |
| | | 1. | שטח הקרקע התפוסה ביחד עם השטח הבנוי המוחזקים בידי המפעל שבתחום הרשות המקומית הוא 400 דונם לפחות. |
| | | 2. | השטח הבנוי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח הקרקע התפוסה המוחזק בידי המפעל. |
| 900 | נכסים אחרים | 900 - 999 | כל סוגי הנכסים שאינם מוגדרים בסעיפים הנ"ל. |
| הגדרות: | | | |
| - | "עסק" | - | בנין או קרקע שאינו משמש למגורים. |
| - | "בעל עסק" | - | בעל השליטה בעסק, למעט עסק שמנהל חבר בני אדם כהגדרתו בסעיף 1 לפקודת מס' הכנסה. |

עמוד 11 מתוך 23



עיריית קרית ביאליק
מינהל הכספים

ארנונה כללית לשנת 2020 - תעריפים
בשקלים חדשים לכל מ"ר

מגורים
מספר
סיווג ראשי

תעריפים

תאור הסיווג

| אזור א' 2 | אזור א' 1 | אזור א' 2 | אזור א' 1 | מבני מגורים | 100 |
|--------------|--------------|--------------|--------------|---|-----|
| ₪44.87 | ₪56.65 | ₪58.02 | ₪65.89 | עד 60 מ"ר הראשונים | |
| ₪43.80 | ₪55.43 | ₪56.79 | ₪64.70 | מ- 61 – 75 מ"ר עבור שטח נוסף זה | |
| ₪43.13 | ₪54.69 | ₪56.01 | ₪63.88 | מ- 76 – 90 מ"ר עבור שטח נוסף זה | |
| ₪43.06 | ₪54.06 | ₪55.42 | ₪63.31 | מ- 91 – 105 מ"ר עבור שטח נוסף זה | |
| ₪42.90 | ₪53.46 | ₪54.86 | ₪63.03 | מ- 106 – ומעלה לכל מ"ר עבור שטח נוסף זה | |

אזור א' :- בכל רחבי העיר פרט לסיווג 301 ולסיווג
*302

משרדים שרותים ומסחר 300

סוג נכס 320,321,324,325 -

| עבור שטח נוסף זה | 328 | ₪254.68 |
|---------------------|-----|---------|
| } | | ₪254.67 |
| | | ₪253.42 |
| | | ₪227.32 |
| | | ₪210.44 |
| | | ₪193.84 |
| | | ₪169.70 |
| | | ₪135.67 |
| | | ₪129.60 |
| | | ₪122.23 |

| |
|-----------------------|
| עד 25 מ"ר הראשונים |
| מ- 26 מ"ר עד 30 מ"ר |
| מ- 31 מ"ר עד 40 מ"ר |
| מ- 41 מ"ר עד 50 מ"ר |
| מ- 51 מ"ר עד 65 מ"ר |
| מ- 66 מ"ר עד 70 מ"ר |
| מ- 71 מ"ר עד 80 מ"ר |
| מ- 81 מ"ר עד 100 מ"ר |
| מ- 101 מ"ר עד 150 מ"ר |
| מ- 151 מ"ר ומעלה |
| * ברוטו – ברוטו |

*כפוף לאישור שרים 2020

עמוד 12 מתוך 23



עיריית קרית ביאליק
מינהל הכספים

| | | | |
|---------------------|--|---|--|
| | אזור ב* :- ביאליק דרום, צור שלום, שבטי ישראל ורח' עצמאות | משרדים שרותים ומסחר | 301 |
| | סוג נכס 322,323,329 | | |
| עבור שטח נוסף זה | 209.25 ₪ | עד 25 מ"ר הראשונים | |
| | 201.99 ₪ | מ- 26 מ"ר עד 30 מ"ר | |
| | 193.96 ₪ | מ- 31 מ"ר עד 40 מ"ר | |
| | 155.17 ₪ | מ- 41 מ"ר עד 50 מ"ר | |
| | 148.98 ₪ | מ- 51 מ"ר עד 65 מ"ר | |
| | 144.29 ₪ | מ- 66 מ"ר עד 70 מ"ר | |
| | 126.22 ₪ | מ- 71 מ"ר עד 80 מ"ר | |
| | 100.97 ₪ | מ- 81 מ"ר עד 100 מ"ר | |
| | 97.57 ₪ | מ- 101 מ"ר עד 150 מ"ר | |
| | 94.53 ₪ | מ- 151 מ"ר ומעלה | |
| | | *כפוף לאישור שרים 2020 | |
| | אזור ג* :- נכסים בקניון או במרכז מסחרי או נכסים במתחם משרדים, שירותים ומסחר בגוש/ חלקה 10431/212 ו- 10431/209 | משרדים, שירותים ומסחר | 302 |
| עבור שטח נוסף זה | 266.88 ₪ | עד 40 מ"ר ראשונים | |
| | 238.22 ₪ | מ- 41 מ"ר עד 50 מ"ר | |
| | 220.54 ₪ | מ- 51 מ"ר עד 65 מ"ר | |
| | 203.13 ₪ | מ- 66 מ"ר עד 70 מ"ר | |
| | 177.84 ₪ | מ- 71 מ"ר עד 80 מ"ר | |
| | 142.18 ₪ | מ- 81 מ"ר עד 100 מ"ר | |
| | 135.82 ₪ | מ- 101 מ"ר ומעלה | |
| | | | * כפוף לאישור שרים 2020 :- מגבלת חיוב בגין סיווג 302 :- משנת הכספים 2020 ואילך לא תוטל ארנונה כללית בגין סיווג 302, בשיעור העולה על 7.5% מעל הסכום שהעירייה רשאית הייתה להטיל באותה שנה אלמלא ניתן אישור השרים. |
| | 1,303.64 ₪ לכל מ"ר | בנקים | 330 |
| | | חניונים בקניון או במרכז מסחרי בתשלום או שלא בתשלום | 340 |
| | 72.61 ₪ | | |
| | | שטחים המשמשים כמעברים בקניון או במרכז מסחרי | 350 |
| | 104.30 ₪ | | |

עמוד 13 מתוך 23



עיריית קרית ביאליק מינהל הכספים

| | |
|---------------|------------------------------|
| | 400 - 450 תעשייה |
| ₪ 133.74 | עד 52 מ"ר הראשונים |
| ₪ 118.86 | מ- 53 מ"ר עד 65 מ"ר |
| ₪ 108.06 | מ- 66 מ"ר עד 80 מ"ר |
| ₪ 105.33 | מ- 81 מ"ר עד 100 מ"ר |
| ₪ 101.31 | מ- 101 מ"ר עד 125 מ"ר |
| ₪ 94.53 | מ- 126 מ"ר עד 150 מ"ר |
| ₪ 91.84 | מ- 151 מ"ר עד 200 מ"ר |
| ₪ 87.79 | מ- 201 מ"ר עד 300 מ"ר |
| ₪ 85.86 | מ- 301 מ"ר עד 500 מ"ר |
| ₪ 76.69 | מ- 501 ומעלה |
| | * ברוטו - ברוטו |
| | 400-450 תעשייה |
| <u>133.71</u> | <u>עד 52 מ"ר הראשונים</u> |
| <u>118.86</u> | <u>מ- 53 מ"ר עד 65 מ"ר</u> |
| <u>108.06</u> | <u>מ- 66 מ"ר עד 80 מ"ר</u> |
| <u>105.33</u> | <u>מ- 81 מ"ר עד 100 מ"ר</u> |
| <u>101.31</u> | <u>מ- 101 מ"ר עד 125 מ"ר</u> |
| <u>94.53</u> | <u>מ- 126 מ"ר עד 150 מ"ר</u> |
| <u>91.84</u> | <u>מ- 151 מ"ר עד 200 מ"ר</u> |
| <u>87.79</u> | <u>מ- 201 מ"ר ומעלה</u> |

* ברוטו-ברוטו
* כפוף לאישור שרים 2020 :- מגבלת חיוב בגין סיווגים 400-450 :- משנת הכספים 2020 ואילך לא תוטל ארנונה כללית בגין סיווגים 400-450, בשיעור העולה על 7.5% מעל הסכום שהעירייה רשאת הייתה להטיל באותה שנה אלמלא ניתן אישור השרים.

| | |
|--|------------------------|
| | 451 - 499 מלאכה |
| | עד 52 מ"ר הראשונים |
| | מ- 53 מ"ר עד 65 מ"ר |
| | מ- 66 מ"ר עד 80 מ"ר |
| | מ- 81 מ"ר עד 100 מ"ר |
| | מ- 101 מ"ר עד 125 מ"ר |
| | מ- 126 מ"ר עד 150 מ"ר |
| | מ- 151 מ"ר עד 200 מ"ר |
| | מ- 201 מ"ר עד 300 מ"ר |
| | מ- 301 מ"ר עד 500 מ"ר |
| | מ- 501 ומעלה |

}

₪ 133.74

₪ 118.86

₪ 108.06

₪ 105.33

₪ 101.31

₪ 94.53

₪ 91.84

₪ 87.79

₪ 85.86

₪ 76.69

עבור שטח
נוסף זה

עמוד 14 מתוך 23



עיריית קרית ביאליק מינהל הכספים

| | |
|---|--|
| <u>133.71</u> | <u>451-499 מלאכה*</u> |
| <u>118.86</u> | <u>עד 52 מ"ר הראשונים</u> |
| <u>108.06</u> | <u>מ- 53 מ"ר עד 65 מ"ר</u> |
| <u>105.33</u> | <u>מ- 66 מ"ר עד 80 מ"ר</u> |
| <u>101.31</u> | <u>מ- 81 מ"ר עד 100 מ"ר</u> |
| <u>94.53</u> | <u>מ- 101 מ"ר עד 125 מ"ר</u> |
| <u>91.84</u> | <u>מ- 126 מ"ר עד 150 מ"ר</u> |
| <u>87.79</u> | <u>מ- 151 מ"ר עד 200 מ"ר</u> |
| | <u>מ- 201 מ"ר ומעלה</u> |
| <u>* כפוף לאישור שרים 2020 - מגבלת חיוב בגין סיווגים 451-499 - משנת הכספים 2020 ואילך לא תוטל ארנונה כללית בגין סיווגים 451-499, בשיעור העולה על 7.5% מעל הסכום שהעירייה רשאת הייתה להטיל באותה שנה אלמלא ניתן אישור השרים.</u> | |
| <u>166 שו/לכל מ"ר</u> | <u>*500 תעשייה מזהמת</u> |
| <u>50% מסכום הארנונה שהיו חייבים בה אלמלא סווג כנכסים שאינם למגורים באזור פיתוח תשתיות ולמשך תקופת הסיווג בלבד, כאמור בהגדרת סיווג 560, אך לא פחות מהסכום המזערי לפי תקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), תשס"ז-2007</u> | <u>*560 נכסים שאינם למגורים באזור פיתוח תשתיות</u> |
| <u>29.18 שו / לכל מ"ר</u> | <u>700 קרקע</u> |
| <u>56 שו/לכל מ"ר</u> | <u>*710 קרקע תפוסה בנכסים בסיווג 500</u> |

מעוצב:כניסה: לפני: 26.7 ס"מ

*כפוף לאישור שרים 2020

עמוד 15 מתוך 23



עיריית קרית ביאליק מינהל הכספים

הנחות בארנונה

א. כללי

1. הארנונה מחושבת לפי **יחידת שטח** בהתאם לסוג הנכס, לשימושו ולמיקומו.
2. הארנונה אשר תוטל על נכס תהיה בסכום המתקבל ממכפלת המטרים הרבועים של הנכס בסכום הארנונה למ"ר. החישוב לכל מ"ר נוסף, קטן, ככל שהנכס גדול יותר, דהיינו בגין המטרים הראשונים משטח הנכס, התעריף הינו התעריף הגבוה.
3. בתקופת שכירות הקטנה משנה, חובת התשלום היא על משכיר הנכס.

ב. הנחות בארנונה לשנת 2020

| סיג שטח | שיעור ההנחה | זכאים להנחה |
|--------------------|-------------|--|
| לגבי 100 מ"ר בלבד | 30% | 1. מחזיק בנכס - בנכס שהינו אזור ותיק, בהתאם לחוק האזרחים הותיקים, תש"ן - 1989 א. אם סך כל הכנסותיו מכל מקור שהוא, אינו עולה על השכר הממוצע כפי שפורסם לאחרונה לפני הגשת הבקשה להנחה; גרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, תינתן ההנחה רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה דירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע; ההנחה תינתן על פי בקשה בכתב חתומה בידי המבקש, הכוללת את הפרטים והמסמכים שקבעה הרשות המקומית לעניין זה, שהגיש המבקש לרשות המקומית שבתחומה נמצאת דירת המגורים שבה הוא מתגורר. |
| לגבי 100 מ"ר בלבד | 25% | 2. המקבל ע"פ חוק הביטוח אמת מקצבאות אלה: זקנה, שארם, תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה הנחה שאינה עולה על |
| לגבי 100 מ"ר בלבד. | 100% | 3. אם בנוסף לקצבה בסעיף 2 מקבל: גמלת הבטוח הכנסה או גמלת נכות. |

עמוד 16 מתוך 23



עיריית קרית ביאליק מינהל הכספים

| | | |
|--|--------------------|---|
| איך הגבלת שטח. | 80% | 4. נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה לפי חוק הביטוח הלאומי, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה. |
| איך הגבלת שטח. | 80% | 5. נכה, אשר לפני שקיבל קצבת זקנה, נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה לפי חוק הביטוח. |
| איך הגבלת שטח. | 40% | 6. נכה, אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור של 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור – ובלבד שאין בבעלותו נכס נוסף. |
| סייג שטח | שיעור ההנחה | זכאים להנחה |
| לגבי 70 מ"ר בלבד. (משפחה בה יותר מארבע נפשות עד 90 מ"ר). | 66% | 7. מחזיק, המקבל אחד מהתגמולים הבאים: א. גמלה לאסיר ציון ב. גמלה לבן משפחה של הרוג מלכות ג. גמלת נכות ללפי חוק נכי רדיפות הנאצים. |
| איך הגבלת שטח | 90% | 8. בעל תעודת עוור לפי חוק שרותי הסעד |
| לגבי 100 מ"ר בלבד. | 90% | 9. עולה חדש ואנשי צד"ל – במשך 12 החודשים הראשונים מתוך 24 חודשים הראשונים מיום שנרשמו במרשם האוכלוסין כעולה עפ"י חוק השבות. |
| איך הגבלת שטח. | 70% | 10. הזכאי לאחת הגמלאות הבאות: א. גמלת סיעוד לפי חוק הביטוח. ב. הבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה ותשלום לפי חוק המזונות, התשל"ב – 1972, מעל גיל 50 מקבל קצבה משנת 2003 ומקבל אותה גם היום ללא הפסקה הגדולה מ- 6 חודשים. |
| איך הגבלת שטח | 66% | 11. חסיד אומות העולם. לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו. |
| איך הגבלת שטח. | 20% | 12. הורה יחיד – כהגדרתו בחוק משפחות חד הוריות. |
| לגבי 100 מ"ר משטח הנכס. | 33% | 13. ילד נכה – כאשר בן או בת של מחזיק בנכס זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (דמי מחיה, עזרה ללימודים וסידורים לילד נכה). מקבלי גמלה לילד/ה נכה עד גיל 18 (או מעל גיל 18 ובלבד שקיבל גמלה זו מתחת לגיל 18) |

עמוד 17 מתוך 23

שד' ירושלים 16, קרית ביאליק, 27100, טל' 04-8780870, פקס 04-8706533

Mail: misim@qbialik.org.il



עיריית קרית ביאליק מינהל הכספים

| שיעור ההנחה וסייג שטח | זכאים להנחה |
|--|--|
| פטור מלא – עד תום 4 חודשים מיום שחרורו, לגבי 70 מ"ר בלבד. | 14. חייל בשרות סדיר |
| פטור מלא – על כל שטח הדירה בתנאי שההורה הוכיח, להנחת דעתה של הרשות, כי פרנסתו הייתה על החייל לפני תחילת שירותו ואין לא כרגע די פרנסה למחייתו. זאת, כל עוד מצבו לא השתפר. | 15. הורה הנתמך ע"י בנו החייל - |
| פטור של 66,6% – עד 4 נפשות עד 70 מ"ר, מ-5 נפשות – עד 90 מ"ר. אישור ממשרד הביטחון על זכאות להנחה בארנונה | 16. נכה צה"ל הזכאי לתגמולים לפי חוק הנכים - |
| פטור של 66.6% – למי שהוכיח לרשות המקומית כי איבד כתוצאה מכך 50% מכושר העבודה שלו, וכי אין לו מספיק למחייתו. זאת, כל עוד מצבו לא השתפר. | 17. נפגע פעולת איבה במלחמת השחרור - |
| פטור של 66.6% עד 4 נפשות- עד 70 מ"ר, מ- 5 נפשות – עד 90 מ"ר. | 18. נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק נכי המלחמה בנאצים - |
| פטור של 66.6%. | 19. מי שזכאי לתגמולים לפי חוק משטרה (נכים ונספים) |
| פטור של 66.6%. | 20. בן משפחה של חייל שנספה, הזכאי – לתגמולים |
| פטור של 66.6%. | 21. זכאי לתגמולים לפי חוק שרות בתי – הסוהר (נכים ונספים) |
| עד 70% ללא הגבלת שטח | 22. הנחה למבקש "נוקק" - ועדת ההנחות יכולה להעניק הנחה זו למחזיק בנכס שנגרמו לו הוצאות חריגות, גבוהות במיוחד, בשל אחת מאלו: א. טיפול רפואי שלו או של בן משפחתו. ב. אסון אישי אשר הביא להרעה משמעותית, בלתי צפויה, במצבו החומרי. |
| 100% עד 70 מ"ר | 23. שרות לאומי |

ג. לפי הכנסה החודשית הממוצעת למשפחה.

עמוד 18 מתוך 23



עיריית קרית ביאליק מינהל הכספים

"התוספת הראשונה"

(תקנה 2(א)(8))

| הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חרשים בשנת הכספים 2017 | | | | מס' נפשות |
|---|---------------|---------------|---------------|-------------|
| מעל 3,689 | מעל 3,263 | מעל 2,838 | עד 2,838 | 1 |
| עד 5,000 | עד 3,689 | עד 3,263 | | |
| מעל 5,533 | מעל 4,895 | מעל 4,256 | עד 4,256 | 2 |
| עד 7,500 | עד 5,533 | עד 4,895 | | |
| מעל 6,419 | מעל 5,678 | מעל 4,938 | עד 4,938 | 3 |
| עד 8,700 | עד 6,419 | עד 5,678 | | |
| מעל 7,304 | מעל 6,462 | מעל 5,619 | עד 5,619 | 4 |
| עד 9,901 | עד 7,304 | עד 6,462 | | |
| מעל 9,050 | מעל 8,006 | מעל 6,962 | עד 6,962 | 5 |
| עד 12,266 | עד 9,050 | עד 8,006 | | |
| מעל 10,795 | מעל 9,550 | מעל 8,304 | עד 8,304 | 6 |
| עד 14,632 | עד 10,795 | עד 9,550 | | |
| עד 20% | עד 40% | עד 60% | עד 80% | שיעור ההנחה |
| מעל 12,541 | מעל 11,094 | מעל 9,647 | עד 9,647 | 7 |
| עד 16,998 | עד 12,541 | עד 11,094 | | |
| מעל 14,286 | מעל 12,638 | מעל 10,990 | עד 10,990 | 8 |
| עד 19,364 | עד 14,286 | עד 12,638 | | |
| מעל 16,032 | מעל 14,182 | מעל 12,332 | עד 12,332 | 9 |
| עד 21,730 | עד 16,032 | עד 14,182 | | |
| עד 2,559 לנפש | עד 1,750 לנפש | עד 1,548 לנפש | עד 1,346 לנפש | 10 ומעלה |
| עד 30%. | עד 50% | עד 70% | עד 90% | שיעור ההנחה |

* הנתונים בתוך המשבצות הינם תקרת ההכנסה החודשית הממוצעת למשפחה, המקנה את ההנחה המצוינת בתחתית כל טור.

עמוד 19 מתוך 23



עיריית קרית ביאליק מינהל הכספים

* הגדרת המונח הכנסה בסעיף זה – סך ההכנסה החודשית **ברוטו** של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים עימו, מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים מהמוסד לביטוח לאומי. ולמעט:

1. קצבה המשולמת לפי פרק ד' (ביטוח ילדים), לחוק הביטוח.
2. מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס.
3. דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו – בסכום שאינו עולה על דמי שכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו.

* הגדרת "הכנסה חודשית ממוצעת" –
שכיר - הכנסה ממוצעת ברוטו לחודשים אוקטובר עד דצמבר שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה.

עצמאי - הכנסה חייבת במס לפי שומת מס הכנסה השנתית האחרונה מחולקת ב – 12 ומתואמת למדד הממוצע של החודשים אוקטובר – דצמבר שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה בתוספת ההכנסה ממוצעת לחודשים האמורים ממקורות כמפורט בסעיף 1 (ב) לטופס מס' 1 האמור שאינם כלולים בהודעת השומה

ד. הנחות לעסקים זעירים:

ועדת ההנחות רשאית לתת הנחה למחזיק בעסק על פי התנאים הבאים:

1. מחזיק בעסק הוא בעל העסק ואין בבעלותו עסק נוסף.
 2. שטחו של העסק אינו עולה על 75 מ"ר.
 3. המחזיק הוא גבר שמלאו לו 65 שנה או אישה שמלאו לה 60 שנה.
 4. מחזור העסקאות בכל עסקיו אינו עולה על 240,000 ₪.
 5. המחזיק זכאי להנחה מארנונה עבור דירת המגורים בה הוא מחזיק.
- * מידת ההנחה - עד שיעור ההנחה שניתן למחזיק בעסק, על דירת המגורים שבחזקתו, לגבי 40 מ"ר ראשונים משטח העסק.

עמוד 20 מתוך 23



עיריית קרית ביאליק מינהל הכספים

ה. הנחה לבנין חדש

- העירייה תיתן הנחה, למחזיק שהוא הבעלים הראשון של בנין חדש, שמיום שהסתיימה בנייתו של הבניין, אין משתמשים בו במשך תקופה רצופה. וזאת לפי המפורט:

עד 12 חודשים – 100% אחוזים, ללא הגבלת שטח.

ו. הנחה לבנין ריק

- (א) מועצה רשאית לקבוע הנחה בשיעור כמפורט להלן, למחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת, כמפורט להלן:

(1) עד 6 חודשים – 50% ;

(2) מהחודש ה-7 עד החודש ה-12 - 33.33% ;

(3) מהחודש ה-13 עד החודש ה-36 - 25%

(ב) תחילת חישוב התקופה המצטברת הנזכרת בתקנת משנה (א) תהא ביום תחילתה של תקנה זו.

לא תינתן הנחה לתקופה הפחותה מ 30 יום.

(ג) הנחה כאמור בתקנת משנה (א) תינתן לתקופה המצטברת הנזכרת בפסקאות שבה (להלן - התקופה המצטברת), משך תקופת בעלותו של אדם בבניין, וכל עוד לא שונתה הבעלות בו; להוכחת היותו של הבניין בנין ריק שאין משתמשים בו, כאמור בתקנה 12 ובתקנת משנה (א), ימציא המחזיק בבנין ראיות על פי הוראות המועצה.

(ד) במניין התקופה המצטברת לא תובא בחשבון תקופה הפחותה משלושים ימים שבה עמד הבניין ריק ברציפות.

(ה) נעשה שימוש מחדש בנכס שמחזיק בו היה זכאי להנחה על פי תקנות משנה (א) עד (ד), יודיע על כך המחזיק או בעל הנכס לרשות המקומית, בדרך שתורה הרשות המקומית, 7 ימים בטרם נעשה שימוש מחדש בנכס; לא ניתנה הודעה כאמור, רשאית הרשות המקומית לבטל הנחה שניתנה על פי תקנה זו לתקופה הרצופה האחרונה שבה עמד הבניין ריק, אם ההנחה ניתנה לאותו מחזיק אשר עשה שימוש מחדש בנכס, או לבעל הנכס.

ז. הנחות – הוראות כלליות

1. ביטול הנחה - זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים, עד 31 בדצמבר של אותה שנה, תבוטל ההנחה שניתנה לו מלואה.

2. מניעת כפל הנחות - מחזיק הזכאי לכמה הנחות יקבל אך ורק את ההנחה הגבוהה מביניהן.

עמוד 21 מתוך 23

שד' ירושלים 16, קרית ביאליק, 27100, טל' 04-8780870, פקס 04-8706533

Mail: misim@qbialik.org.il



עיריית קרית ביאליק מינהל הכספים

3. יותר מנכס אחד - זכאי להנחה המחזיק ביותר מנכס אחד, זכאי להנחה אך ורק עבור נכס אחד.

ח. השגות לארנונה תשובות להשגות

השגות עפ"י חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית) התשל"ו - 1976 (1) ותיקוניו.

(א) מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך תשעים ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:

(1) הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.

(2) נפלה בהודעת התשלום שמשגיגים עליה, טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.

(3) הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות. טענה זו ניתן להעלות בכל הליך משפטי ברשות בית המשפט גם שלא בדרך הקבוע בחוק הנ"ל.

(ב) אין באמור בחוק זה כדי להסמיך את מנהל הארנונה או את ועדת הערר לדון או להחליט בטענה שמעשה המועצה של הרשות המקומית בהטלת הארנונה או בקביעת סכומיה היה נגוע באי-חוקיות שלא כאמור בפסקאות (1) עד (3) של סעיף קטן (א).

(ג) על אף האמור בסעיפים (א) ו-(ב), מי שחויב בתשלום ארנונה כללית ולהשיג תוך המועד הקבוע על יסוד טענה לפי סעיף קטן (א) (3), רשאי בכל הליך

עמוד 22 מתוך 23



עיריית קרית ביאליק מינהל הכספים

משפטי ברשות בית המשפט להעלות טענה כאמור כפי שהיה רשאי להעלותה אילולא חוק זה.

ט. תגובת מנהל הארנונה:

(א) מנהל הארנונה ישיב למשיג תוך ששים יום מיום קבלת ההשגה.

(ב) לא השיב מנהל הארנונה תוך ששים יום - ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה, זולת אם האריכה ועדת הערר האמורה בסעיף 1.5 תוך תקופה זו, את מועד מתן התשובה, מטעמים מיוחדים שיירשמו, ובלבד שתקופת ההארכה לא תעלה על שלושים יום.

מנהל הארנונה כפי שקבעה מועצת העיר, הינו מר חן פרץ, גזבר העירייה.

י'. ועדת הערר:

ועדה שמינתה המועצה על פי חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה) תשל"ו - 1976.

במועצת העיר הוקמו 3 וועדות ערר. יושבי ראש הוועדות ערר הינם: רו"ח אלי ברזילי, ניסים בן דוד ורחל כהן.

יא. ערר וערעור

(א) הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך שלושים יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה לפני ועדת ערר.

(ב) על החלטת ועדת ערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית משפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית. הערעור יוגש תוך שלושים יום מיום מסירת החלטה למערער.

(ג) בית המשפט המחוזי ידון בערעור בשופט אחד ואין אחרי פסק דינו ולא כלום.

עמוד 23 מתוך 23