

הודעה בדבר הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 2020.

“בתוקף סמכותה, החליטה מועצת העיר טירת כרמל להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת הכספים 2020 כלהלך : ”

1. לגבי בניינים המשמשים למגורים

סוגי נכסים	תעריף לשנה	סוג נכס
א. אזור א' – לכל מ"ר משטח המבנה	40.71 ₪ (מידות חוץ)	(101) (36.16) 12.58%
ב. אזור ב' – לכל מ"ר משטח המבנה	40.68 ₪ (מידות חוץ)	(102) (36.13) 12.58%

2. לגבי בניינים המשמשים / מוחזקים ע"י:

סוגי נכסים	תעריף לשנה	סוג נכס
א. בנקים - לכל מ"ר או חלק ממנו	1,409.13 ₪ (מידות חוץ)	(900) (1373.69) 2.58%
ב. תחנות דלק - לכל מ"ר או חלק ממנו	186.98 ₪ (מידות חוץ)	(207) (182.28) 2.58%
ג. מוסכים – לכל מ"ר או חלק ממנו.	147.32 ₪ (מידות חוץ)	(203) (143.62) 2.58%
ד. מכוני רישוי לרכב- בשטח עד 250 מ"ר. לכל מ"ר או חלק ממנו.	83.84 ₪ (מידות חוץ)	(208) (81.73) 2.58%
מעל 250 מ"ר לכל מ"ר או חלק ממנו לפי פריט 2 (ג) (מוסכים)	147.32 ₪ (מידות חוץ)	(208) (143.62) 2.58%
ה. סופר מרקטים- לכל מ"ר או חלק ממנו	324.43 ₪ (מידות חוץ)	(201) (316.27) 2.58%
ו. עסק העוסק במסחר הנעלה והלבשה בלבד כששטח העסק עולה מעל 300 מ"ר	204.94 ₪ (מידות חוץ)	(211) (199.79) 2.58%
ז. מרכז קניות,רשתות,בתי כל בו מרכולים	324.43 ₪ (מידות חוץ)	(212) (316.27) 2.58%
ח. בית - חולים -לכל מ"ר או חלק ממנו	100.00 ₪ (מידות חוץ)	(202) (66.98) 49.31%
ט. משטרת ישראל	79.37 ₪ (מידות חוץ)	(204) (77.37) 2.58%
י מתקני תע"ש - לכל מ"ר או חלק ממנו	79.37 ₪ (מידות חוץ)	(209) (77.37) 2.58%
יא. מרפאות לכל מ"ר או חלק ממנו	120.92 ₪ (מידות חוץ)	(205) (117.88) 2.58%

2.58%	(104.39) (206)	107.08 ₪ (מידות חרוץ)	יב. אולמי שמחות- לכל מ"ר או חלק ממנו
2.58%	(119.41) (400)	122.49 ₪ (מידות חרוץ)	יג. תעשייה ומלאכה- יחידה ששטחה עד 50 מ"ר לכל מ"ר לכל מ"ר נוסף או חלק ממנו
2.58%	(100.20) (400)	102.78 ₪ (מידות חרוץ)	יד. חניונים לכל מ"ר או חלק ממנו
2.58%	(38.59) (210)	39.59 ₪ (מידות חרוץ)	ט"ו. בתי אבות
	(303)	55.39 ₪ (מידות חרוץ)	ט"ז. בתי מלון
	(304)	71.81 ₪ (מידות חרוץ)	

3. לגבי בנין אחר

סוג הנכס	תעריף לשנה	סוגי נכסים
2.58% (122.79) (301)	125.95 ₪ (מידות חרוץ)	א. באזור א' - יחידה ששטחה עד 50 מ"ר, לכל מ"ר
2.58% (84.32) (302)	86.49 ₪ (מידות חרוץ)	ב. באזור ב' - יחידה ששטחה עד 50 מ"ר, לכל מ"ר
2.58% (102.97) (א + ב)	105.62 ₪ (מידות חרוץ)	ג. לכל מ"ר נוסף או חלק ממנו לגבי סעיפים 3 (א) 1 - 3 (ב)

4. אדמה חקלאית

סוג הנכס	תעריף לשנה	סוגי נכסים
2.58% (169.806) (601)	173.62 ₪ (מידות חרוץ)	לכל דונם או חלק ממנו

5. קרקע

סוג הנכס	תעריף לשנה	סוגי הנכסים
2.58% (31.36) (700)	32.17 ₪ (מידות חרוץ)	

כמו כן מטילה העירייה תוספת לארנונה כללית אשר תשולם ע"י המחזיקים:

פירוט אזורים:

1. אזור אי - כולל כל שטח שיפוט עיריית טירת כרמל למעט אזורים הכלולים באזור ב'.
2. אזור ב' - כולל: אשכול, וייצמן, גיורא, בן צבי, מבנה אשר נבנה לפני שנת 1949.

הגדרות:

1. בנין - כל מבנה שבתחום העירייה, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, מתכת כל שהיא, עץ או כל חומר אחר, לרבות:

(א) כל חלק של מבנה וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע;

(ב) שטח הקרקע שעיקר שימושו עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, למעט קרקע שהמבנה שעליה לא היה תפוס מעולם, כולו או בחלקו, ולמעט קרקע במבנים המשמשים למגורים בלבד. "שטח קרקע" לענין זה הנו:
עד 60% (שישים אחוז) מאותו שטח ולא כולל השטח אשר עליו עומד המבנה.

2. קרקע:

א. קרקע תפוסה - כל קרקע אשר אינה אדמה חקלאית, או אינה אדמת בנין ושמחזיקים ומשתמשים בה שלא ביחד עם בנין.

ב. קרקע תפוסה ע"י: מסילת רכבת, צינורות, מובילים, עמודי חשמל, וטלפון.

3. חניון:

מגרש או בניין המיועד כולו או חלקו לחניית כלי רכב.